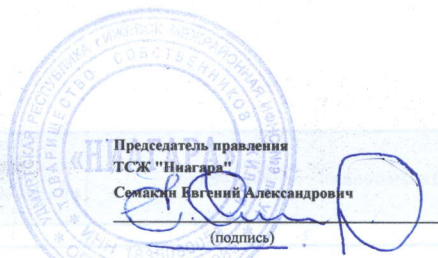


Утверждено общим собранием
ТСЖ "Ниагара".
Протокол собрания
№1 от 08.06.2020 г.



Председатель правления
ТСЖ "Ниагара"
Семакин Евгений Александрович
(подпись)

Годовой план содержания и ремонта общего имущества ЖК "НИАГАРА" (426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9) с 01.01.2020 года

МКД		ПАРКИНГ	
Общая площадь МКД, кв.м.	23 219,80	Общая площадь паркинга, кв.м.	9075,90
Площадь квартир, кв.м., в т.ч.:	20 374,50	Уборочная площадь, кв.м.	4366,50
площадь квартир 1,2 подъезды, кв.м.	11 175,70	Площадь парковочных мест, кв.м.	4709,40
площадь квартир 3,4,5 подъезды, кв.м.	9 198,80		
Площадь офисов, кв.м.	2 845,30	Количество парковочных мест	240
Количество квартир, шт.	287		
Количество зарегистрированных человек	550	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	27 929,20
Количество офисных помещений, шт.	25		

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м2	План за год
1	2	3	4	5	6	7

1. Содержание жилья

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе:			364 251,02 Р		4 371 012,29Р
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:			299 817,67Р	32,59Р	3 597 812,03Р
	Содержание и текущий ремонт с нежилого помещения, в том числе:			92 737,23Р		1 112 846,74Р
	Содержание и текущий ремонт с машиноместа, в том числе:			153 494,08Р		1 841 928,94Р
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	450 500,00 Р	16,13 Р	5 406 000,00 Р
1.1.2	Обслуживание экоконтейнера	ООО "Экор"	цена договорная	4 000,00 Р	0,14 Р	48 000,00 Р
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК+"	цена договорная	45 000,00 Р	1,61 Р	540 000,00 Р
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	ПАО "Сбербанк России"/ПАО Ижкомбанк/ПАО Быстробанк/ВТБ 24/ПАО Уралсиб	цена договорная	30 000,00 Р	1,07 Р	360 000,00 Р
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	не определен	оплата по факту	15 000,00 Р	0,54 Р	180 000,00 Р
1.1.6	Юридические услуги	Шульгина Н.С./ООО "Тильдия юристов"	цена договорная	50 000,00 Р	1,79 Р	600 000,00 Р
1.1.7	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений	ИП Бобкова О.А.	цена договорная	45 000,00 Р	1,61 Р	540 000,00 Р
1.1.8	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета					
1.1.9	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденному штатного расписания					
1.1.10	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)					
1.1.11	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений	ООО "Океания"	цена договорная	6 000,00 Р	0,21 Р	72 000,00 Р
1.1.12	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	не определен	цена договорная	500,00 Р	0,02 Р	6 000,00 Р
1.1.13	Содержание сайта www.isz-niagara.ru (ежегодная оплата доменного имени, оплата хостинга, сервис интеграции с порталом Реформа ЖКХ)	ИП Буев А.Ю.	цена договорная	800,00 Р	0,03 Р	9 600,00 Р
1.1.14	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	ООО "Технологии и сервис"	цена договорная	4 000,00 Р	0,14 Р	48 000,00 Р
1.1.15	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 Р	0,02 Р	6 000,00 Р
1.1.16	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "МегаФон" ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	4 000,00 Р	0,14 Р	48 000,00 Р
1.1.17	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	7 000,00 Р	0,25 Р	84 000,00 Р
1.1.18	Обслуживание ВДГО/ВКО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	6 000,00 Р	0,21 Р	72 000,00 Р
1.1.19	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	3 000,00 Р	0,11 Р	36 000,00 Р
1.1.20	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	10 000,00 Р	0,36 Р	120 000,00 Р
1.1.21	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	ООО "Союзлифт"	цена договорная	70 000,00 Р	2,51 Р	840 000,00 Р
1.1.22	Налоги (УСНО, негатив. возд.)			5 000,00	0,18 Р	60 000,00 Р
1.1.23	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилактика"	цена договорная	1 700,00 Р	0,06 Р	20 400,00 Р

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:			152 300,00	5,45 Р	1 827 600,00 Р
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	не определен	цена договорная	45 000,00	1,61 Р	540 000,00 Р
2.1.2	Плановые работы на 2020 год по МКД "Ниагара":	не определен	цена договорная	107 300,00	3,84 Р	1 287 600,00 Р

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м2	План за год
1	2	3	4	5	6	7

3. Ежемесячные сборы

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниagara" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	ООО ЧОО "ПАЛЛАДИУМ"	плата взимается ежемесячно с одной квартиры,офисного помещения,машиноместа	250 000,00 Р	452,90 Р	3 000 000,00 Р
3.2	Обслуживание калиток,домофонов,дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	20 000,00 Р	36,23 Р	240 000,00 Р
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниagara"	5 человек	плата взимается ежемесячно с одного квадратного метра площади	35 000,00 Р	1,25 Р	420 000,00 Р

4. Доходы

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 Р		144 000,00 Р
		ООО "Ижевск.НЭТ"	цена договорная	500,00 Р		6 000,00 Р
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 Р		12 000,00 Р
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 Р		7 200,00 Р
		ООО "Престиж-Интернет"	цена договорная	500,00 Р		6 000,00 Р
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 Р		18 000,00 Р
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 Р		43 200,00 Р
		ООО "КИТ-Авто"	цена договорная	500,00 Р		6 000,00 Р
4.2	Аренда общедомового имущества собственников	ПАО "Мегафон"	цена договорная	1 000,00 Р		12 000,00 Р
		ООО СК "Энергоэксперт"	цена договорная	3 500,00 Р		42 000,00 Р
		Меньшиков С.И.	цена договорная	2 000,00 Р		24 000,00 Р

5. Коммунальные услуги

5.1	Тепловая энергия в горячей воде	ПАО "Т Плюс"	Тариф утвержденный Министерством строительства, ЖКХ и энергетики УР	Прямые договора	
5.2	Горячее водоснабжение	ПАО "Т Плюс"		Прямые договора	
5.3	Холодное водоснабжение (включая КР на СОИ)	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"		по факту	
5.4	Обращение с ТКО	ООО "САХ"		по факту	
5.5	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами	ПАО "Т Плюс"		Прямые договора	
	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами			Прямые договора	
5.6	Электроснабжение офисных помещений			Прямые договора	
5.7	Электроснабжение паркинга			Прямые договора	
5.8	КР (электроэнергия) на СОИ		по факту		